



أكبر تجمع للفنادق من مختلف الدرجات في الشرق الأوسط

## «منطقة الفنادق» في حلب موضع إهتمام المستثمرين السياحيين

يقودها السياح الروس، وبخاصة تعج بالضيافة سواء التي جلبوها معهم لتصريفها في السوق السورية أو تلك التي اشترتها بغرض تصديرها. ولسياح دول الاتحاد السوفياتي السابق إلتفتت مع مدينة حلب التي اعتبرت بوابتها الوحيدة إلى سورية قبل دخول العاصمة دمشق على خط المنافسة. ولا تزال حلب تحتل المرتبة الأولى لجهة استقبال السياح وليلعب تجارها الذين اختبروا السوق الروسية دوراً حيوياً في هذا المجال. ويمكن زائر مطار حلب الدولي أن يلاحظ مقدار العلاقة الحميمة التي تربط روسيا الاتحادية بحلب.

ولفت الانتباه مناسبة اللغة الروسية للغة العربية على إقتناص المحال في منطقة باب جنين وبستان كل أب والمناطق المحيطة بهما مثل محال شارع التل. وقال محمود حجاز، صاحب أحد الفنادق أن حركة مبيت السياح «تحسنت عما هي عليه في الستين الأخرين بعد فترة ركود امتدت ثلاث سنوات كانت حلب قبلها مركزاً تجارياً مهماً يومه السياح بهدف التسوق والتجارة حتى أنها نافست مدينتي دمشق وطرابلس في استقبال المتسوقين اللبنانيين.

وللأتراك حصّة لا بأس بها من عدد الليالي السياحية في تلك الفنادق بعد تطبيع العلاقات بين البلدين إثر فترة قطعية امتدت عقوداً. ونتيجة لأواصر القربى والمصاهرة بين الحلبيين والأتراك يؤثّر زوار اليوم الواحد من الأخيرين المبيت في مدينة حلب القريبة جغرافياً وروحياً من الأتراك، وفي شكل خاص لبناء المنطقة الجنوبية منهم. وقال اسماعيل محميد من محافظة دير الزور أنه ألف النزول في فنادق حلب القديمة منذ دراسته في جامعة حلب. «ما زلت أحن إلى تلك الفنادق التي تربطني بعلاقة صداقة مع بعض أصحابها، واغتنت الفرصة بين الحين والآخر لزيارتها والمبيت فيها». ويشير إلى أن المنطقة كانت في بدايات القرن الماضي عبارة عن بساتين للأشجار المثمرة خارج منطقة الأسوار من جهة باب الجنان أو «باب جنين» والذي هدم هو الآخر وتحول إلى فنادق ومحال تجارية.

مستثمرون أن يتعدوا عن مركز المدينة فأسسوا موتيلات في البيوت العربية التقليدية في منطقة الجديدة المجاورة. وبدأت الإلتقاة الحقيقية للاستثمار السياحي في المنطقة مع وضع حجر الأساس لإفندق «شيراتون حلب» ذي الخمس نجوم الذي تملكه شركة باب الفرج للسياحة والفنادق. ويضم ١٠٢ غرفة واجحة مختلفة ومطاعم ونادياً صحياً وقاعة اجتماعات ومرآباً طابقياً ضخماً لمبيت السيارات. ومن المتوقع أن يفتتح أمام السياح قريباً ويجذب بقية المستثمرين نحو المنطقة خصوصاً بعد الانتهاء من أعمال تجديد البنية التحتية فيها.

وبالفعل باشر أحد المغتربين السوريين في تحويل عقاره في قلب منطقة بستان كل أب إلى فندق أربع نجوم بكلفة مليون ليرة سورية (الدولار نحو خمسين ليرة) وبمساحة طابقية قدرها ١٢٠٠ متر مربع. بعد سنوات عدة من تعثر المشروع بسبب دعوى قضائية مع مستأجرين تم إخلاصهم بموجب دعوى قضائية أيضاً. كما ينوي أصحاب بعض الفنادق القديمة صيانتها وتحسين جودة خدماتها لتتنجح للمنافسة الكبيرة في القطاع الفندقي.

تاريخ مجيد يفضل بعض السياح النزول في فنادق بستان كل أب أو «كليب» وفق الاسم الشائع بسبب تهاود أسعار المبيت مقارنةً بغيرها ولقربها من المدينة القديمة ومعظم الأوابد التاريخية. ويؤثر زوار المنطقة الشرقية من سورية المبيت فيها لأن «ماضيها المجدد» لم يفقد الصلة بعد مع ذاكرتهم. على رغم تراجع حركة السياحة الداخلية وإنزاح خط سيرها جهة المنطقة الساحلية والجبلية. وشكاً أحد النزلاء من أن هذا العدد الكبير من الفنادق جاء تلبية للطلب المتزايد عليه. وقال «ربما حال تطور الطرق ووسائل المواصلات مع بقية المناطق السورية الشمالية والشرقية والساحلية دون المبيت في حلب رهنماً، إذ في إمكان زائر حلب العودة إلى بلده في أي وقت بينما كان يضطر في فترات سابقة إلى النزول في مركز المدينة ربما يتدبر شؤونته». وتلاحظ حركة تجارية نشطة

### حلب - خالد زنگول

استقطبت «منطقة الفنادق» في مدينة حلب أموال المستثمرين السياحيين منذ ما ينيف على نصف قرن. وشهدت السنوات الأخيرة نشاطاً ملحوظاً في القطاع الفندقي من خلال زيادة السعة الإيوائية بواسطة مشاريع جديدة ابصر بعضها النور وتنتظر أخرى كي تقدم خدماتها قريباً.

### نقطة توعية

تتراص الفنادق بجانب بعضها بعضاً لتؤلف كتلة معمارية ضخمة متجانسة التصميم أوفت بمطالبات الجذب السياحي في فترتي الستينات والسبعينات من القرن الماضي. ولبن فقدت برقيها في عيون مرتاديها من السياح العرب والغربيين مع نمو سلاسل الفنادق الفخمة. إلا أن سياح أوروبا الشرقية ودول الاتحاد السوفياتي سابقاً، وبخاصة روسيا، حافظوا على عهد وفائهم معها ووجدوا فيها السدء الذي افتقدوه في ما عداها. تتأخم منطقة الفنادق ساعة باب الفرج التي يرجع تاريخ بناء عمودها الحجري إلى العام ١٨٩٩. والمكتبة الوطنية التي افتتحت العام ١٩٣٠ والمتحف والمصارف والمقاهي الشعبية والأسواق التجارية مثل التل والفوتلي. ونشّطت شركات السياحة ومكاتبها في شارع بارون، الذي يحد المنطقة من جهة الغرب. عجلة السياحة، وبدت الملاهي الساهرة سكن المنطقة ليلاً! ودين استثمار فندق بارون من قبل شركة أجنبية منذ ١٥ عاماً عهد الاستثمارات في المنطقة. وترجع شهرة الفندق إلى الشخصيات التي أقامت فيه مثل فيصل ملك سورية في بداية العشرينات من القرن الماضي والكاتبة البوليسية إغاثا كريستي حيث كتبت في إحدى غرفه رواية «جريمة في قطار الشرق السريع». وبينما تأخمت فنادق من فئة الأربع نجوم مثل «أمير بالاس» و«بلانيت»، منطقة الفندق، رأى

# المجموعة المصرية في متحف الفنون في بودابست؛ آلاف قطعة تمثل مختلف مراحل الحضارة الفرعونية

بودابست - ثائر صالح



كاكوشي الذي توفي قبل بضعة أعوام. تتكون المجموعة من أربعة آلاف قطعة تقريباً تمثل تاريخ مصر القديمة منذ عهد ما قبل المملكة المصرية ٥٥٠٠-٣٠٠٠ ق.م. تبدأ القاعة الأولى بمرحلة ما

تاديوش سمولنسكي. كما اشتركت المجر في برنامج اليونسكو لإنقاذ آثار النوبة عند بناء السد العالي. فأرسلت بعثة قادها العالم لاسلو كاستلوني. ومنذ العام ١٩٨٣ تقوم بعثات تنقيب مصرية بالعمل سنوياً، وكان يقودها العالم لاسلو

في العام ١٩٣٤ بعد جهود دامت سنوات طويلة، وتم افتتاح جناح رسمياً في ١٩٣٩. وتعتبر البعثة المجرية - البولندية المشتركة التي ذهبت إلى مصر سنة ١٩٠٧ من أولى البعثات، وقادها عالم آثار بولندي شاب هو

يملك متحف الفنون الجميلة في بودابست عدداً كبيراً من الآثار المصرية الفرعونية. يعرضها في واحد من معارضه الدائمة باسم المجموعة المصرية. ويوجد أصل هذه المجموعة إلى مصر عدة منها ما جلبته بعثات التنقيب الأثرية المجرية. علاوة على مقتنيات الأفراد خصوصاً أولئك الذين استقروا في مصر بعد القضاء على ثورة ١٨٤٨-١٨٤٩ التحررية. فقد جاء فشل الثورة التي قامت ضد النمساويين وهجرت قادتها إلى الخارج، وبدرجة أساسية إلى الدولة العثمانية، ليعزز نشاط المجرين في علم المصريات. إذ انتقل كثير منهم للعمل في مصر، وكان بينهم جورج شيبوش الذي قدم واحداً من أجمل مقتنيات المجموعة المصرية هدية إلى المتاحف المجرية، وهو تمثال الأمير وولي العهد شيشنق (من الأسرة الثانية والعشرين). وتمكن عالم المصريات المعروف أده مالر (١٦٥٨١-٥٤٩١) من توحيد هذه المجموعات المصرية العامة والخاصة في جناح واحد تحت سقف متحف الفنون الجميلة



## نولديج فيو KnowledgeView

خدمات تقنية واستشارية شاملة للصحافة العربية

مستفيدين من تجربة استخدام هذه الأنظمة في صحف «الحياة» و«الرياض» السعودية و«الإتحاد» الإماراتية و«النهار» اللبنانية و«الأهرام» المصرية و«الغد» الأردنية، وال«غارديان» وال«إنديبننت» البريطانية وال«واشنطن بوست» الأميركية.

«وجدنا رايد براورز النظام الوحيد الذي يستقبل الأخبار ليس من وكالات الأنباء فحسب وإنما من مصادر معلومات عالية واسعة ومن مراسلينا، ليربطها بنظام تحريري متكامل»

رؤيب جريديني  
(الدير العام لشركة الحياة الدولية للنشر)

For further information visit [www.knowledgeview.co.uk](http://www.knowledgeview.co.uk) or contact:

<p>London Headquarters KnowledgeView Ltd The Sanctuary 23 Oak Grove, Surbiton Surrey KT6 6DU, UK Tel +44 (0)20 8399 9734 Tel +44 (0)20 8339 9553 AH Al-assam ah.alfassam@knowledgeview.co.uk</p>	<p>Kingdom of Saudi Arabia KnowledgeView SA P.O. Box 69428 Riyadh 11547 Tel +966-1-4615180 Fax +966-1-4627004 Olayan Al-Otaibi olayan@knowledgeview.co.uk</p>	<p>United Arab Emirates KnowledgeView UAE Office 316, 3rd Floor, Building No. 1 Dubai Internet City Sheikh Zayed Road, P.O. Box 500021 Dubai, UAE Tel +971(0)4 391 1920 Tel/Fax +1 617 864 4583 Ammar Alassam ammar@knowledgeview.co.uk</p>	<p>Lebanon Office P.O. Box 135982, Chourane, Beirut Tel/Fax +961 800486 Manal Moukaddem manal@knowledgeview.co.uk</p> <p>United States 66 Reed Street Court Cambridge, MA 02140 USA Tel/Fax +1 617 864 4583 Andrew Marx andrew@knowledgeview.co.uk</p>
--	---	---	--

**KnowledgeView Ltd** [www.knowledgeview.co.uk](http://www.knowledgeview.co.uk)

## مجموعة «أكور» تنشئ فندقين في تونس

تونس - سميرة الصديقي

في الفترة التي تلت الإعتداء على كنيس «الغربية» في جزيرة جربة الذي ذهب ضحيته ١٤ سائحاً ألمانيا في السنة ٢٠٠٣. وتدير مجموعة «أكور» حالياً تسعة فنادق في منتجعات سياحية مختلفة في تونس، لكن بلسون أكد أن مجموعته تعزم إقامة فندقين آخرين في كل من جزيرة جربة وواحة نفطية بكلفة إجمالية تصل إلى ٤٧ مليون دينار (٤٠ مليون دولار) وبطاقة استيعاب تقدر بـ ٣٧٠ سريراً، بالإضافة إلى الفندقين الجديدين في العاصمة تونس. وفي المقابل أعلنت مجموعة «رونيسون» الألمانية أنها تعزم مغادرة تونس نهائياً في الخريف المقبل، وهي تدير حالياً فندقاً من فئة خمس نجوم في جربة (جنوب) وفندقاً من فئة أربع نجوم في طبرقة (شمال).

قال رئيس مجموعة «أكور» الفندقيّة الفرنسية جيرار بلسون إن مجموعته باشرت إقامة فندقين جديدين في وسط العاصمة تونس، الأول سيجمل اسم «البيس»، والثاني اسم «نوفوتيل». وأفاد في تصريحات له الحياة، خلال زيارته الأخيرة لتونس أن كلفة الفندقين اللذين تقدر طاقته استيعابهما بـ ٣٧٦ سريراً ستحتاج ٣٠ مليون دينار (٢٥ مليون دولار). ولوحظ أن المجموعة الفرنسية وسّعت من استثماراتها في تونس مع تزايد إقبال السياح الفرنسيين على البلد والذين تجاوزوا السنة الماضية حاجز المليون سائح. وحل الفرنسيون محل الألمان في مقدم الجنسيات التي تزور تونس



### التونسية تتوقع نقل ٤ ملايين مسافر العام الجاري

تونس - «الحياة» - توقع مسؤولون في «الخطوط التونسية» أن تصل الزيادة في عدد المسافرين على متن طائرات الشركة خلال السنة الجارية إلى ١٢ في المئة قياساً على السنة الماضية، ما يعني أن عدد سيرتق إلى ٤ ملايين مسافر. وتقدر حصّة «التونسية» من الحجم الإجمالي للمسافرين في المطارات التونسية بـ ٢٦ في المئة.